

Maîtrise d'Ouvrage	BOUYGUES IMMOBILIER 78140 VELIZY VILLACOUBLAY
Architectes	AGENCE FRANCOIS LECLERCQ AGENCE A+ SAMUEL DELMAS
Bureaux d'études	BE Structure : BET Buchet BE Fluides: Bérim
Localisation	Ile de France
Date de livraison	2016
Surface	8 294 m ² SHONrt (99lgts) 6 846 m ² SHONrt (82lgts)
Activité	Construction
Secteur	Résidentiel
Missions	Aide à la conception, Calcul Réglementaire Thermique
Montant travaux	1 870€ / m ² SHAB
Responsables POUGET Consultants	Julien BRAHIC
En savoir plus	
N° de dossier	14E472 et 14E473



Focus

Cette construction s'inscrit dans le cadre de l'EcoQuartier « Cœur de quartier » à Nanterre qui comprend des logements, des bureaux, des restaurants, des commerces et un cinéma.

L'enveloppe des bâtiments est très efficace grâce notamment à un système d' **isolation intérieure associé à des rupteurs de ponts thermiques** performants. On obtient ainsi un besoin en chauffage équivalent aux exigences du **passif**, soit inférieur à 15 kWh/m²/an.

L'opération se démarque aussi par ses équipements innovants :

- Une boucle tempérée **géothermique** à l'échelle du quartier assure le chauffage.
- La production d'Eau Chaude Sanitaire est quant à elle réalisée par un système de pompe à chaleur avec **récupération collective des eaux grises**.
- Des **panneaux solaires photovoltaïques** (environ 3 000 m²) assurent une production d' énergie renouvelable de 40% sur l'ensemble du quartier.

L'ensemble des éléments énergétiques communiqueront grâce au **SMART GRIDS** : pilotage optimisé des énergies à l'échelle du quartier.