



## RESIDENCE HABITAT JEUNE « PASSIVE »

Construction de 125 chambres à Poitiers (86)

<b>Maîtrise d'Ouvrage</b>	<b>SIPEA HABITAT</b> 86000 POITIERS
<b>Architecte</b>	<b>Hall VOLATRON</b> <b>AEDIFICANDI</b>
<b>Bureaux d'études</b>	Fluide : <b>CLIMAT CONSEIL</b> Structure Bois : <b>ARCABOIS</b>
<b>Localisation</b>	Poitou-Charentes
<b>Date de livraison</b>	2015
<b>Surface</b>	Locaux admi etc. : 1320 m <sup>2</sup> SU Logements : 2660 m <sup>2</sup> SHAB
<b>Activité</b>	Construction
<b>Secteur</b>	Résidentiel et Tertiaire
<b>Missions</b>	Aide à la conception, Calcul réglementation Thermique, Conception
<b>Montant travaux</b>	6,5 M€
<b>Responsables</b> <b>POUGET Consultants</b>	Laurent CELY Ulrich ROCHARD David LEBANNIER
<b>En savoir plus</b>	
<b>N° de dossier</b>	123005



### Focus

Afin de répondre aux besoins en chambre de la C.C.I., des Compagnons du devoir, et du MCL Le local, SIPEA Habitat a proposé de mutualiser les besoins de chaque entité en réalisant une Résidence Habitat Jeune.

Le niveau de performance thermique et environnemental étant ambitieux : MINERGIE-ECO®, une optimisation de l'enveloppe, des baies vitrées et le traitement de l'ensemble des ponts thermiques grâce à des façades ossatures bois, sont les points forts de la conception. A noter que cette dernière a été réalisée à l'aide de l'outil « Passivhaus Haus Projektierungs Paket » (PHPP),

Caractéristiques principales :

- Coefficients Up entre 0,15 et 0,29 W/(m<sup>2</sup>.K),
- Menuiseries avec triple-vitrage  $U_w = 0,95$  W/(m<sup>2</sup>.K),
- VMC double-flux collective avec récupération chaleur (>80%),
- Chauffage : préchauffage de l'air soufflé par chaufferie gaz + appoint par panneaux rayonnants électrique,
- Production d'ECS : solaire avec appoint par la chaufferie gaz.