



L'écrin Nature

65 logements - rue Jules Vernes à Carquefou (44)

Maîtrise d'Ouvrage **COGEDIM**
44200 NANTES

Architecte **Blanchard Marsault Pondevie**
85000 LA ROCHE SUR YON

Bureaux d'études **IBA**
AIA

Localisation Pays de la Loire

Date de livraison 2013

Surface 3 600 m² SHAB

Activité Construction

Secteur Résidentiel

Missions Aide à la conception,
Calcul réglementation
Thermique, Conception et
suivi de chantier des lots
fluides

Montant travaux 5,2 M€

Responsables
POUGET Consultants Philippe GORRIAS

En savoir plus [http://www.cogedim-
logement.com/fr](http://www.cogedim-logement.com/fr)

N° de dossier 121089



Focus

L'écrin nature est une opération comprenant 64 logements collectifs répartis sur 3 bâtiments et d'une maison individuelle. Afin de profiter d'un environnement naturel privilégié, les bâtiments disposent de nombreux balcons et terrasses.

Pour cette opération, la performance énergétique visée est le niveau RT2012.

Les logements collectifs seront construits en brique isolante et isolation intérieure et seront équipés de chaudières individuelles gaz condensation associées à des radiateurs basse température.

La maison suivra le même mode constructif mais bénéficiera d'épaisseurs d'isolants plus conséquentes et d'un traitement rigoureux des ponts thermiques. Elle sera équipée d'une chaudière gaz condensation associée à un pré-chauffage solaire de l'eau chaude sanitaire.