

|  |  |
|--|--|
| <b>Maîtrise d'Ouvrage</b>                  | <b>Aiguillon Construction</b><br>44021 NANTES  |
| <b>Architecte</b>                          | <b>TOPOS Architecture</b><br>44000 NANTES  |
| <b>Bureaux d'études</b>                    | <b>GIREC</b><br>44800 SAINT HERBLAIN   |
| <b>Localisation</b>                        | Pays de la Loire   |
| <b>Date de livraison</b>                   | 2015   |
| <b>Surface</b>                             | 3 613m <sup>2</sup> SHAB   |
| <b>Activité</b>                            | Construction   |
| <b>Secteur</b>                             | Résidentiel  |
| <b>Missions</b>                            | Maîtrise d'œuvre<br>thermique et fluide : Aide<br>à la conception jusqu'à<br>l'Assistance aux<br>Opérations de Réception |
| <b>Montant travaux</b>                     | 5 M€   |
| <b>Responsables<br/>POUGET Consultants</b> | Gilles GUYOT<br>Philippe GORRIAS   |
| <b>En savoir plus</b>                      |  |
| <b>N° de dossier</b>                       | 121047   |



*Crédit Image: TOPOS Architecture*

### Focus

ViaNatura est une opération comprenant 58 logements collectifs conçue autour d'un cœur d'îlot paysagé et attractif dans la **ZAC du Vallon des Garettes** à Orvault.

L'opération est composée d'une résidence Sénior de 30 logements et de 5 autres bâtiments de logements collectifs, disponibles en accession ou en locatif PSLA.

Les logements seront construits en brique isolante et isolation intérieure, et chaque appartement bénéficie de larges ouvertures au sud et à l'ouest.

La performance énergétique visée est le **niveau HPE 2012**.

Les logements en location et la résidence sénior seront alimentés en chauffage et eau chaude par une **chaufferie gaz collective**, alors que les logements en accession seront équipés de chaudières individuelles.