OSMOZ

44 logements passifs - ZAC Vallon des Garettes à Orvault (44)

Maîtrise d'Ouvrage	**BOUYGUES IMMOBILIER** 44000 NANTES
Architecte	**GUINEE- POTIN** 44000 NANTES
Bureaux d'études	**AREST** **NAONEC** **ELAN**
Localisation	Loire Atlantique
Date de livraison	2014
Surface	2 919 m² SHAB
Activité	Construction
Secteur	Résidentiel
Missions	Aide à la conception, Calcul réglementation Thermique, Conception et suivi de chantier des lots fluides
Montant travaux	N.C.
Responsables POUGET Consultants	Vincent BRAIRE Benoit PHILIPPE Gilles GUYOT
En savoir plus	http://www.vallondesgarettes.fr
N° de dossier	121032

Focus

Osmoz est une opération de **44 logements passifs** dont 3 maisons individuelles.

Les logements ont été conçus selon deux principes fondamentaux que sont la réduction des besoins (compacité, fort niveau d'isolation, étanchéité à l'air) et l'optimisation des apports solaires gratuits (orientation, taux de vitrages généreux).

Le **mode constructif mixte bois/béton** garantit un fort niveau d'isolation avec un traitement des ponts thermiques efficace et favorise une qualité de confort en été grâce à l'inertie thermique apportée par le béton.

La ventilation est assurée par un système **double flux certifié Passivhaus**.

En accord avec l'enveloppe, le mode de **chauffage simple et réactif** est assuré par des émetteurs électriques muraux.

L'eau chaude sanitaire est collective avec une **solution thermo-solaire**: source renouvelable alliant le rayonnement solaire (capteurs non vitrés) et le thermodynamique (Pompe à chaleur).

Cette opération est conforme aux exigences de la RT2012 et **certifiée Passivhaus à sa livraison**.

www.pouget-consultants.fr

contact@pouget-consultants.fr

nantes@pouget-consultants.fr

SIEGE SOCIAL : 81, rue Marcadet | 75018 PARIS FRANCE

Tél : +33 (0)1 42 59 53 64

AGENCE NANTES : 4, place François II | 44200 NANTES FRANCE

Tél : +33 (0)2 40 12 21 22

SARL au capital de 200 000 € - RCS : Paris B 438 181 869 (2001B10016) - Numéro SIRET PARIS : 438 181 869 000 35 - Code A.P.E. : 7112B - Numéro SIRET NANTES : 438 181 869 000 68