

## Construction de 35 maisons Passivhaus

ZAC du Chêne Saint Fiacre – Chanteloup en Brie (77)

**Maîtrise d'Ouvrage** **BOUYGUES IMMOBILIER**  
93200 SAINT DENIS

**Architecte** **AW<sup>2</sup>**  
75013 PARIS

**Bureaux d'études** BE VRD : **INFRA**  
BE env. : **TRIBU**

**Localisation** Ile de France

**Date de livraison** 1<sup>er</sup> semestre 2016

**Surface** 3828 m<sup>2</sup> SHAB

**Activité** Construction

**Secteur** Résidentiel

**Missions** Aide à la conception,  
Calcul réglementation  
Thermique  
Suivi de chantier

**Montant travaux** N.C.

**Responsables** Olivier LE LOHE  
**POUGET Consultants**

**En savoir plus**

**N° de dossier** 120138

[www.pouget-consultants.fr](http://www.pouget-consultants.fr)

[contact@pouget-consultants.fr](mailto:contact@pouget-consultants.fr)

[nantes@pouget-consultants.fr](mailto:nantes@pouget-consultants.fr)

SARL au capital de 200 000 € - RCS : Paris B 438 181 869 (2001B10016) - Numéro SIRET PARIS : 438 181 869 000 35 - Code A.P.E. : 7112B - Numéro SIRET NANTES : 438 181 869 000 68



© : Paolo Mestre – Graphix Images; Architecte : AW<sup>2</sup>

### Focus

Il s'agit d'un projet de 35 maisons évolutives labélisées Passivhaus dont le donneur d'ordre est Bouygues Immobilier. Le projet les Lodges a été distingué par l'Ademe, lauréat de la Pyramide d'argent 2015 de l'innovation en Ile-de-France et la Pyramide Vermeil, prix décerné par la fédération des promoteurs récompensant l'innovation sur le territoire national.

Pour satisfaire l'objectif de performance énergétique visé : Passivhaus, la stratégie a été de parfaire la qualité thermique du bâti pour permettre l'installation des équipements énergétiques les plus réduits possibles.

Ainsi l'isolation du bâtiment est assurée par de l'ossature bois et de la brique isolée par l'extérieure. Le Ubat ainsi obtenu est compris entre 0,26 et 0,27 W/m<sup>2</sup>.K suivant le type de maison.

Les équipements énergétiques se décomposent de la manière suivante :

- Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation,
- La production de base de l'eau chaude sanitaire est assurée par une installation solaire thermique et l'appoint est réalisé par la chaudière gaz à condensation.,
- La ventilation est une double flux avec un échangeur à haut rendement certifié PHI.