



VILLAVENIR + ATLANTIQUE

4 Maisons BEPOS à Nantes (44)

Maîtrise d'Ouvrage Fédération Française du Bâtiment
44800 SAINT HERBLAIN

Architecte Magnum 44200 NANTES
Alter Smith 44200 NANTES

Bureaux d'études -

Localisation Loire Atlantique

Date de livraison 2013

Surface 84 m² SHAB/logement

Activité Construction

Secteur Résidentiel

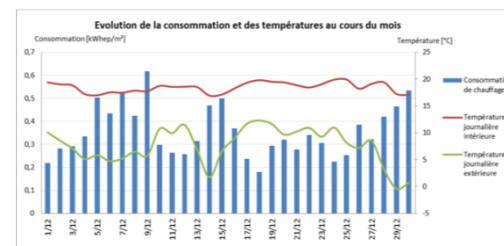
Missions Aide à la conception
(RT2005/2012, STD, ...)
Maîtrise d'œuvre lots fluides,
Suivi des consommations
sur 2 ans

Montant travaux 1 450 €/m²hab

Responsables Gilles GUYOT
POUGET Consultants Vincent BRAIRE

En savoir plus <http://www.villavenir.fr/>

N° de dossier 116038



Focus

L'objectif de la FFB, maître d'ouvrage délégué pour le compte de La Nantaise d'Habitation, a été de démontrer que tout le monde doit **pouvoir accéder à un habitat de qualité, performant et durable**, quel que soit son mode constructif.

POUGET Consultants s'est vu confier la conception de 4 des 6 maisons de l'opération, réparties en 2 plots de 2 maisons accolées pour plus de compacité.

2 maisons bois de plain-pied, avec façades ouvertes au Sud et un patio intérieur côté Est et Ouest qui crée un espace de vie supplémentaire. Les 2 maisons sont **chauffées par l'énergie électrique** : soit par panneaux rayonnants et chauffe eau Thermo, soit par le vecteur air via un système compact 3 en 1 (ventilation, production d'ECS et chauffage).

2 maisons en maçonnerie isolante (brique et parpaing isolant) ouvertes vers le Sud et qui bénéficient d'un système de loggia (dont une est fermée), permettant de capter un maximum d'apports solaires gratuits, régulés en période estivale par des claustras bois. Les 2 maisons sont chauffées aux gaz avec production d'eau chaude sanitaire solaire.

POUGET Consultants assure une **mission de suivi énergétique et comportemental** des 6 maisons sur une période totale de 2 ans. Une analyse mensuelle permet de déceler les éventuelles dérives ou anomalies et d'enclencher des actions correctives. La FFB mène en parallèle une étude sociologique auprès des occupants, ce qui nous permet d'assurer un accompagnement personnalisé des locataires de manière concrète, dans le but d'optimiser leur facture énergétique ainsi que leur confort.