



Construction de 70 logements BBC

Les Hauts-de-Cergy - ZAC Sainte Apolline - îlot 572D (95)

Maîtrise d'Ouvrage CORESI (COGEDIM Résidence)
75008 PARIS

Architecte BABEL
75003 PARIS

Bureaux d'études -

Localisation Ile de France

Date de livraison 2013

Surface 5 234 m² SHON RT

Activité Construction

Secteur Résidentiel

Missions Aide à la conception,
Calcul réglementation
Thermique, Conception et
suivi de chantier partiel
des lots fluides

Montant travaux 7,5 M€

Responsables Gwendal LE DIVECHEN
POUGET Consultants Cindy NOIRET
Benjamin BELLETEIX

En savoir plus

N° de dossier 113002



Focus

- Le bâtiment accueille 70 logements collectifs, répartis autour de trois cages d'escaliers distinctes. Pour satisfaire l'objectif de performance énergétique visé : BBC 2005, la stratégie de l'équipe de maîtrise d'œuvre a été assez classique pour POUGET Consultants : Parfaire la qualité thermique du bâti pour permettre l'installation des équipements énergétiques les plus réduits possibles. Ainsi l'isolation du bâtiment est principalement assurée par un doublage en polystyrène expansé de 10cm th29,5. Le Ubat ainsi obtenu est de 0,74 W/m².K
- Les équipements énergétiques se décomposent de la manière suivante :
- Le chauffage est assuré par une chaufferie gaz collective à condensation, avec une distribution de type C.I.C. et des radiateurs pour terminaux,
 - La production d'eau chaude sanitaire est de type centralisé semi accumulé. La production de base est assurée par une installation solaire thermique. L'appoint est réalisé par les chaudières gaz condensation. Les capteurs solaires installés en toiture sont des tubes sous-vide pour une efficacité maximale,
 - La ventilation est de type simple flux hygroréglable équipée de moteur de ventilateur à basse consommation.