

Résidence étudiante boulevard Galliéni

268 logements à Neuilly Plaisance (93)

Maîtrise d'Ouvrage Bouygues Immobilier
94306 VINCENNES

Architecte SIMONEAU & HENNIG
75017 PARIS

Bureaux d'études P.CÉ TECH

Localisation Ile de France

Date de livraison 2014

Surface 5 174 m² SHAB

Activité Construction

Secteur Résidentiel étudiant

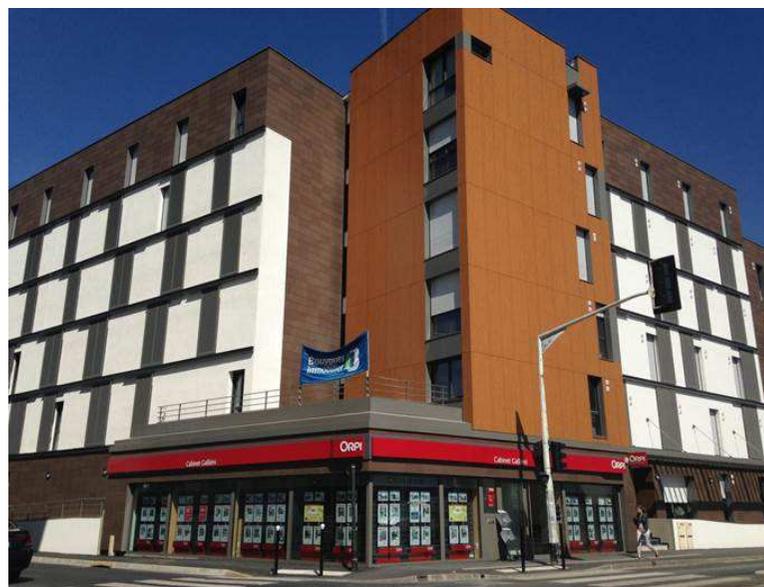
Missions Aide à la conception,
Thermique
Etude thermique

Montant travaux 1 660 €/m² SHAB

Responsables David LEBANNIER
POUGET Consultants

En savoir plus

N° de dossier 110194



Focus

Sur ce projet de 268 logements étudiants, la démarche a consisté à réaliser une enveloppe très performante pour le bâti. La spécificité du projet réside notamment dans son mode constructif : un voile béton avec une **double isolation**, à la fois intérieure et extérieure.

Le recours aux **énergies renouvelables thermodynamique et solaire** pour la production d'eau chaude sanitaire permet l'utilisation de panneaux rayonnants pour le chauffage.

Le bâtiment ainsi conçu avec un **investissement rationalisé** permet une gestion optimisée et des **charges maîtrisées** grâce aux très bonnes performances du bâti.